

Lipnica Wielka, 22.09.2019 roku

Oznaczenie podmiotu wnoszącego petycję:

**Mieszkańcy Gminy Lipnica Wielka**  
/zgodnie z załączonym wykazem/

**- reprezentowani przez:**

**Wójta Gminy Lipnica Wielka**  
**Mateusza Lichosyt**  
**Urząd Gminy Lipnica Wielka**  
**34-483 Lipnica Wielka Nr 518**

Oznaczenie adresata petycji:

**SEJM Rzeczypospolitej Polskiej**  
**Komisja do Spraw Petycji**  
**ul. Wiejska 4/6/8**  
**00-902 Warszawa**

**PETYCJA Mieszkańców Gminy Lipnica Wielka,**  
**której przedmiotem jest żądanie podjęcia przez Komisję do Spraw Petycji działań**  
**prawnych mających na celu zakończenie prac związanych ze scaleniem we wsi Lipnica Wielka**  
**- reprezentowanych przez Wójta Gminy Lipnica Wielka**

My, mieszkańcy Gminy Lipnica Wielka, składając niniejszą petycję prosimy o podjęcie działań prawnych mających na celu zakończenie prac związanych ze scaleniem gruntów we wsi Lipnica Wielka.

Mając na uwadze niezwykle skomplikowaną sytuację mieszkańców Gminy Lipnica Wielka związaną z trwającym od 1987 roku postępowaniem scaleniowym, widzimy pilną potrzebę uchwalenia ustawy szczególnej, która pozwoli na uporządkowanie struktury nieruchomości bez ingerowania w utrwalone przez lata faktyczne i prawne stosunki sąsiedzkie.

Przypominamy, iż wyrokiem z dnia 24 sierpnia 2011 roku Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie (WSA) uchylił decyzję Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Nowym Sączu (SKO) oraz poprzedzającą ją decyzję Wójta Gminy Nowy Targ z dnia 14 września 2006 roku w przedmiocie zatwierdzenia projektu scalenia gruntów wsi Lipnica Wielka oraz określił, że zaskarżona decyzja nie może być wykonywana, wskazując jednocześnie, iż całe postępowanie scaleniowe przeprowadzone było wadliwie, począwszy od wszczynającego je wniosku budzącego

poważne wątpliwości co do jego skuteczności. Orzeczenie to jest prawomocne (wyrok NSA z dnia 18.10.2013r. sygn. II OSK 698/13).

Prawomocny wyrok WSA w Krakowie skutkował wyeliminowaniem z obrotu prawnego decyzji zatwierdzającej scalenie gruntów. To oznacza, że odpadła podstawa prawna wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków, jak również podstawa prawna ujawnienia zmian w księgach wieczystych. W tej sytuacji stan prawny nieruchomości objętych scaleniem, który ujawniony został w księgach wieczystych, jest niezgodny z rzeczywistym stanem prawnym. Jednakże nie ma możliwości przywrócenia stanu prawnego przed scaleniem, ponieważ księgi wieczyste dla nieruchomości wg oznaczenia przed scaleniem zostały zamknięte. Równocześnie, zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece, istnieje domniemanie zgodności stanu prawnego ujawnionego w księgach wieczystych z rzeczywistym stanem prawnym nieruchomości. Uchylenie decyzji scaleniowej winno skutkować przywróceniem operatu ewidencji gruntów i budynków do stanu przed scaleniem, jednakże nie jest to możliwe z uwagi na obrót prawny nieruchomościami, jak również z uwagi na objęcie w posiadanie nowo wydzielonych nieruchomości przez uczestników scalenia.

Obecny stan prawny i ewidencyjny uniemożliwia mieszkańcom Gminy Lipnica Wielka wykonywanie konstytucyjnego prawa własności. Utrudniony jest obrót nieruchomościami, przekazywanie gospodarstw rolnych w zamian za rentę lub emeryturę, uzyskanie pozwolenia na budowę, a w niektórych przypadkach nawet uzyskanie kredytu. Brak scalenia gruntów bardzo negatywnie wpływa także na możliwość rozwoju gospodarstw rolnych, w tym dzierżawy gruntów rolnych i mechanizacji prac.

Trudno nie wspomnieć o utraconych możliwościach dla Gminy Lipnica Wielka, która w takim stanie prawnym nie ma możliwości inwestowania, czy zachęcania inwestorów do takich inwestycji. To wszystko trwa już ponad 30 lat. Straty ekonomiczne i społeczne są ogromne!

Pragniemy zwrócić uwagę także na bardzo negatywny wymiar społeczny sytuacji prawnej, w jakiej znalazła się Gmina Lipnica Wielka. Młodzi ludzie bardzo często opuszczają Lipnicę Wielką i osiedlają się na stałe w innych miejscowościach, gdzie bez przeszkód mogą inwestować w budowę domu dla własnej rodziny czy w mikroprzedsiębiorczość.

Według posiadanych opinii przez władze samorządowe Gminy Lipnica Wielka, brak jest możliwości skutecznego przeprowadzenia scalenia w trybie postępowania administracyjnego. W związku z powyższym zakończenie przedmiotowej sprawy w drodze ustawy szczególnej wydaje się jedyną alternatywą, która z powodzeniem uporządkuje strukturę nieruchomości na obszarze objętym scaleniem.

**Dlatego prosimy o niezwłoczne podjęcie wszelkich niezbędnych działań mających na celu wszczęcie procesu ustawodawczego. Wskazany sposób załatwienia niniejszej petycji będzie wniesienie przez Komisję do Spraw Petycji projektu ustawy w tym zakresie.**

Szanowni Państwo! Mieszkańcy Lipnicy Wielkiej zwracają się do WAS jako reprezentantów najwyższych władz Rzeczypospolitej Polskiej z gorącym apelem o realną pomoc w rozwiązaniu tego

problemu oraz podjęcie kroków, które umożliwią normalne funkcjonowanie w ramach demokratycznego państwa prawa.

Pomoc Państwa i skuteczne zakończenie tego procesu będzie miało zasadniczy wpływ na społeczność lokalną. Uregulowanie stanu prawnego nieruchomości objętych scaleniem wyeliminuje stan istniejącej niepewności prawnej. Będzie to miało zasadnicze przełożenie na nastroje społeczne powodując ich uspokojenie, a także na realny rozwój wsi Lipnica Wielka.

Niniejszym upoważniamy Wójta Gminy Lipnica Wielka Pana Mateusza Lichosyt do złożenia niniejszej petycji w naszym imieniu oraz zobowiązujemy ww. jako podmiot wnoszący petycję do podania do wiadomości publicznej dla Mieszkańców wsi Lipnica Wielka informacji o sposobie jej załatwienia wraz z uzasadnieniem.

Mieszkańcy Gminy Lipnica Wielka,  
(według załączonego wykazu)

W imieniu i na rzecz Mieszkańców Gminy Lipnica Wielka:

.....  
/osoba reprezentująca podmiot wnoszący petycję/

W załączeniu:

- wykaz osób wnoszących petycję zawierający:

- imię i nazwisko
- adres zamieszkania
- podpis